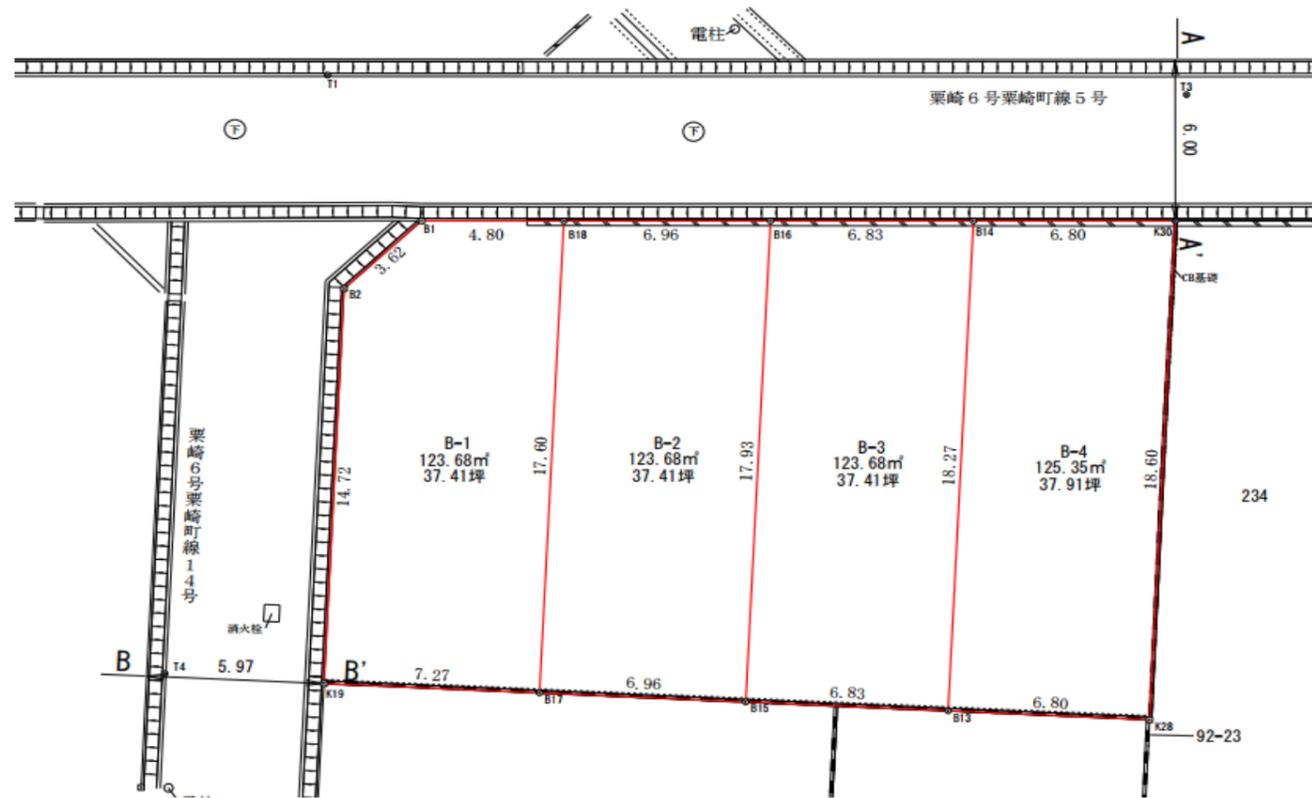


物件案内書

種別	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
土地	940万円	24.8万円	万円	万円	
所在地	金沢市栗崎ホ92番18分筆		用途地域 2種中高	小学校 栗崎 中学校 港	
土地	公簿	125.35 m <sup>2</sup> 37.91 坪	区分	構造	
	実測	m <sup>2</sup> 坪	間取	2F: 1F:	
道路	地目	宅地 現況 更地 間口 m	建物/設備	建築年月	年 月
	種別	公道 角地		延床面積	m <sup>2</sup> 坪
道路1	西 6 m	舗装 有り	電気	北電 ガス LPガス	
道路2	北 6 m	私道負担 0.00 m	飲水	公営 排水 下水	
交通	徒歩 分		負担金	66万円 駐車場 台	
引渡	相談		建ぺい率	60% 容積率 200%	
特徴	施設負担金別途必要、面積増やす事可能 敷地南側に擁壁ベースがあり幅30cm		制限	都計区域 市街化 建築条件 無し	
備考	東側隣地擁壁にベースあり幅40cm				



株式会社 北陸ホームヘルス	免許番号	報酬額	取引態様
〒921-8011 金沢市入江1丁目594番地	石川県知事	(1)	専属
電話 (076) 287-0355	第 4214 号	分かれ	
FAX (076) 287-0389			

HOKURIKU HOME HEALTH

	区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
	1	123.68	37.41	23.14	6	290,000	10,848,900
	2	123.68	37.41	6.96	6	278,000	10,399,980
	3	123.68	37.41	6.83	6	264,000	9,876,240
	4	125.35	37.91	6.8	6	248,000	9,401,680

