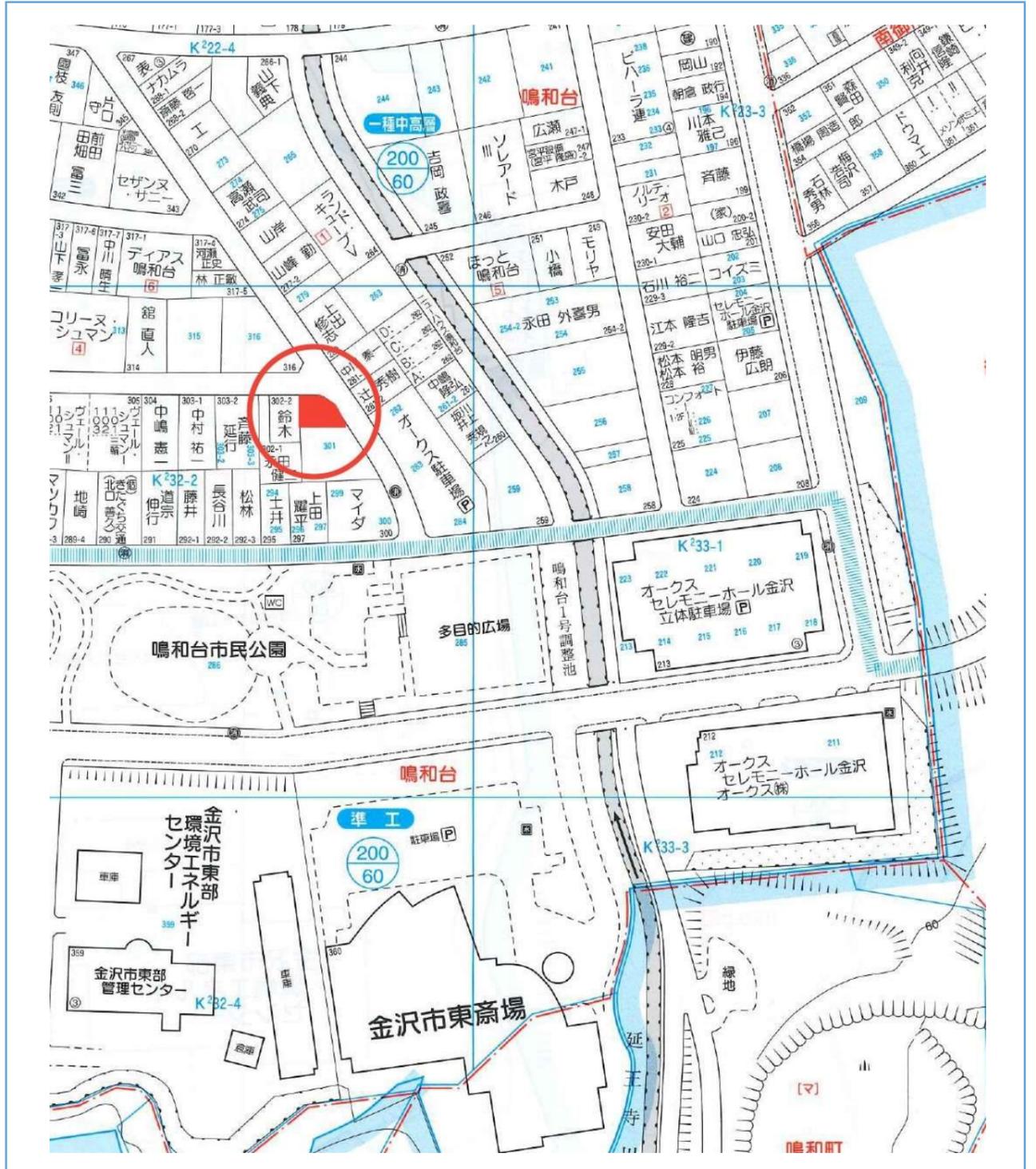
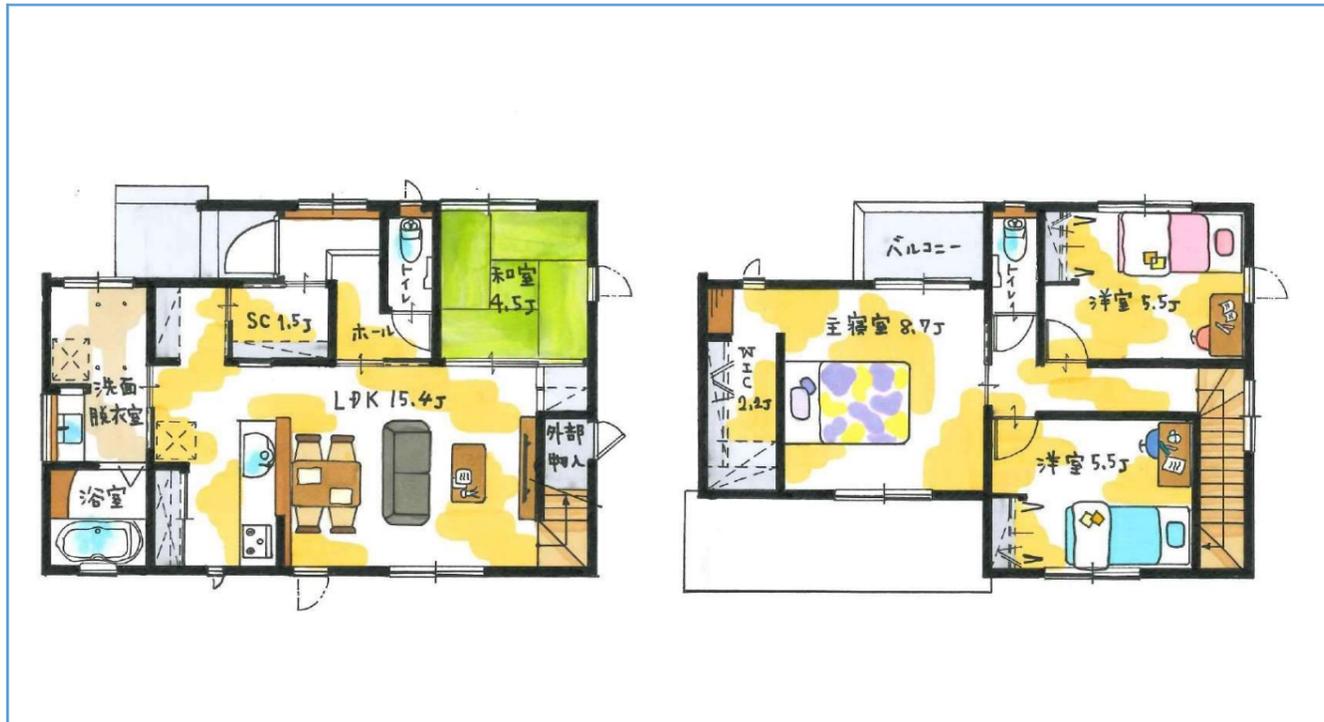


# 物件資料

|      |   |                       |             |         |          |
|------|---|-----------------------|-------------|---------|----------|
| 種別   | 新築売戸建住宅   | 価格                    | 3,060 万円    | 坪単価     | - 万円     |
| 所在地  | 金沢市 鳴和台   | 301番4                 | 負担金         | 込 万円    |          |
| 都計区域 | 市街化区域   | 用途地域                  | 一種中高        | 建蔽率/容積率 | 60 / 200 |
| 土地面積 | ( 公簿 )  | 126.84 m <sup>2</sup> | 38.36 坪     | 建築条件    | -        |
| 地目   | 宅地  | 現況                    | 建付地         | 間口      | 約10.9 m  |
| 道路種別 | 公道  | 道路向                   | 東           | 道路幅員    | 6 m      |
| 建物面積 | 102.47 m <sup>2</sup>   | 30.99 坪               | 間取タイプ       | 4LDK    |          |
| 間取   | 1F)LDK15.4 和4.5 洗面 浴室 トレ サルム シュズ加ク 外部収納 2F)洋8.7+WIC2.2 洋5.5 洋5.5 トレバルニ- |                       |             |         |          |
| 建築年月 | 2023 年 11 月   | 構造                    | 木造          | 駐車      | 2 台      |
| 電気   | 北電  | 水道                    | 公営          | ガス      | オール電化    |
|      |   |                       | 排水          | 下水      |          |
| 小学校  | 森山町小学校  | 中学校                   | 鳴和中学校       | 取引態様    | 売主       |
| 引渡し  | 即可  | 交通                    | バス 鳴和台 から徒歩 |         | 7 分      |
| 備考   |   |                       |             |         |          |



株式会社 ハウルホーム

石川県知事(2)第4214号

〒921-8002 石川県金沢市玉銚4丁目123番地1 TEL: 076-227-9037 FAX: 076-227-9038