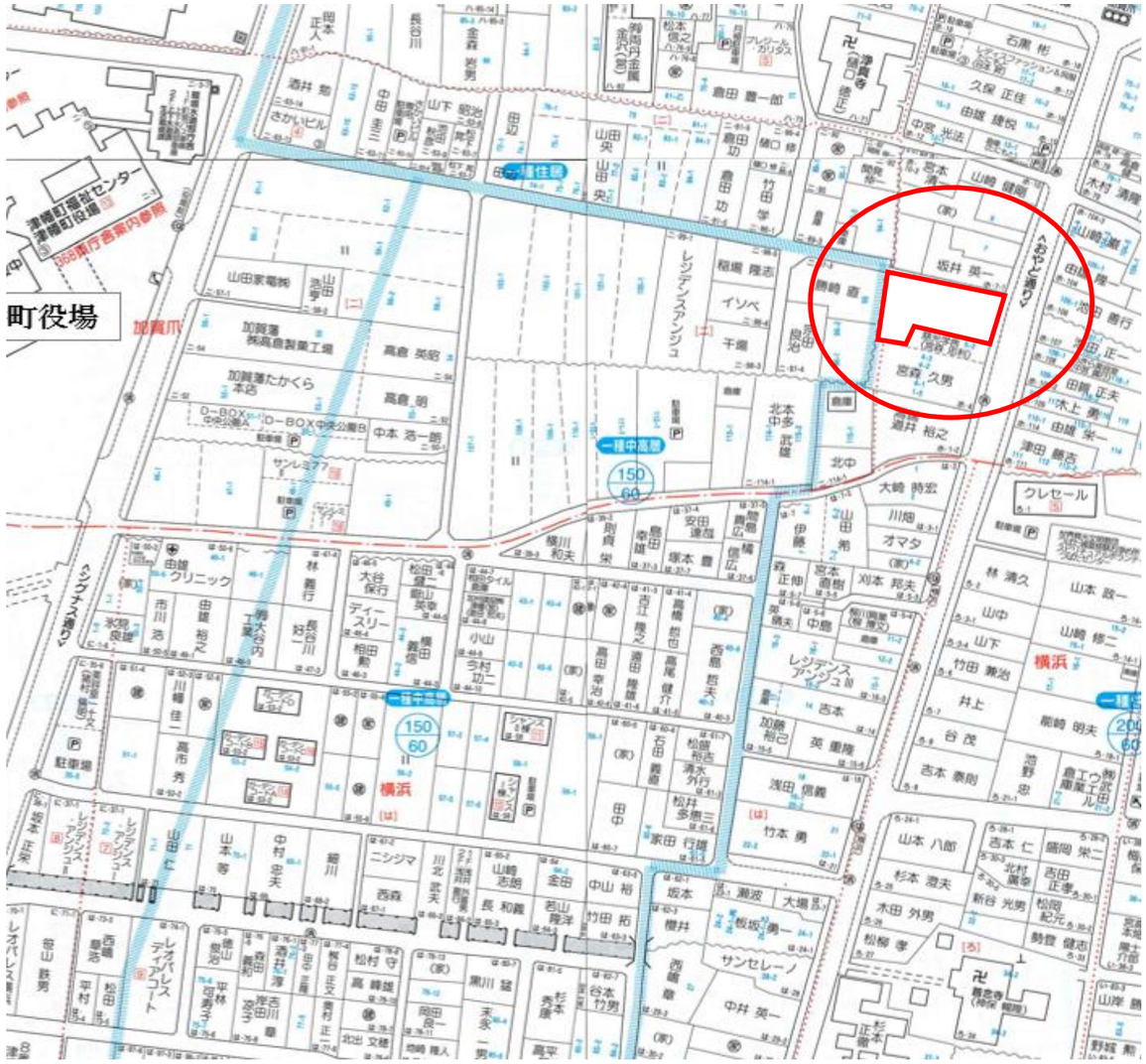
物　件　案　内　書

種別	物件価格	坪単価		施設負担金	建物消費税
中古戸建て	2100 万円		万円	別途 万円	万円

所在地	河北郡津幡町字加賀爪ホ6番1・6番2					用途	1種住居	小学校	津幡
								中学校	津幡
土地	公簿	503.66	㎡	152.35	坪	建物	区分		構造	木造
							建築日	2000年6月	駐車	3
							床面積	39.74 ㎡	建坪	12 坪
	地目	宅地	間口	約	m		間取			
道路	現況	建付地	道路	約 13	m					
	種別	公道	形状	非角地						
						施設	電気	北電	ガス	LP
交通	北鉄バス						飲水	公営	排水	下水
						制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡	相談						区域区分	非線引き区域	地区	
							地区計画	無	建築条件	無
備考	実測面積551.59㎡(平成12年に測量)公簿と約48.03㎡の差異があるが、本契約では公簿売買にて行う 残物撤去、樹木撤去									

	区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)



株式会社 ハウルホーム 金沢市玉鉾4丁目123番1 電　話　　（076）227-9037	免許番号	報酬額	取引態様	お問合せは下記まで
	石川県知事(2) 第　4214　号	分かれ	仲介	izumi@hokuriku-hh.com 担当　　泉